৫৩৩৪ ৫৩৩১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

২৯১৪৮৯০

দলিলের ক্রমিক নং ৫৩৩৪ বহি নং ১ দলিল নং ৫৩৩১

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৩৯ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ১,৭২,০০০/-
কথায় :- উনচত্রিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- এক লক্ষ বাহাত্তুর হাজার টাকা মাত্র।

03.05.2010- Md. Alom Kha-1

নম্বর ১৮৫৮ তারিখ ০৬/০৫/২০১০

মূল্য ১০০/-

নাম মোঃ বোরহান কবির ওলিঃ পক্ষে মোঃ জেলাল উদ্দিন মৃধা

সাং ঝিলটুলী ফরিদপুর

৮ - ১০ দলিল
৫৫ সেঃ ...
মোঃ আলম খাঁ

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সম্পাদনকারী দাতাগণ:
১। মোঃ আলম খাঁ ২। মোঃ কালাম খাঁ ৩। মোঃ লালন খাঁ ৪। মোঃ ওমর খাঁ সর্ব মাতা মৃঃ ... খাতুন ৫। মোঃ ইমরান খাঁ ৬। আক্তারুজ্জামান খাঁ ৭। মোঃ আতিকুল খাঁ ৮। মোসাঃ ... বেগম এং ... ৯। মোসাঃ ... বেগম এং মোঃ ... ১০। মোসাঃ ... খাতুন সর্ব পিতা মৃঃ দুলাল খাঁ সর্ব মাতা মোসাঃ আমেনা বেগম ১১। মোসাঃ আমেনা বেগম এং মৃঃ দুলাল খাঁ মাতা মৃঃ ... বেগম সর্ব সাং চরকমলাপুর থানা- কোতয়ালী জেলা- ফরিদপুর জাতি- মুসলমান পেশা- গৃহকার্য, ...

" মোঃ আলম খাঁ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৬/৫/১০

" মোঃ আলম খাঁ

" ক ল ম খাঁ

" মোঃ লালন খাঁ

মোঃ ওমর আলী

মোঃ ইমরান খান

" মোঃ ইমরান খাঁন

গ্রহীতা ঠিকানা:
মোঃ ইকবাল আলী মিয়া
পিতা মৃঃ রজব আলী মুন্সী
মাতা মৃঃ ... বেগম
সাং চর টেপাখোলা
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর

S. S. R
৬/৫/১০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

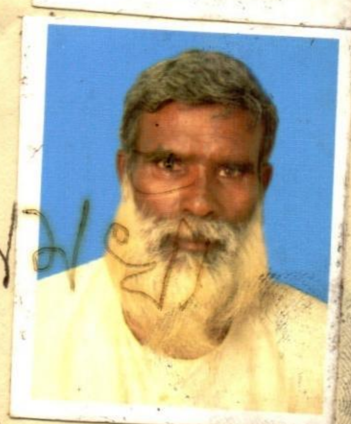
নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ আলম খাঁ।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।



২। নাম ঃ মোঃ কলম খাঁ।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫২ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

টিপসহি

" [illegible]

টিপসহি

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৮/৭০

" [illegible]

টিপসহি

" [illegible]

[illegible]

টিপসহি

" [illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৮/৭০

টিপসহি

" [illegible]

টিপসহি

" [illegible] বেগম

[illegible]

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৮/৭০

৩। নাম ঃ মোঃ লালন খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৯ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৪। নাম ঃ মোঃ ওমর খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৭ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৫। নাম ঃ মোঃ ইশারত খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৬ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। নাম ঃ আহাম্মদ খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৪ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩।৫।১০

৭। নাম ঃ মোঃ আজিজুল খাঁ

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২২ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৮। নাম ঃ মোসাঃ করপুলি বেগম।

স্বামীর নাম ঃ শেখ তৈয়ব আলী।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। নাম ঃ মোসাঃ চম্পা বেগম।

স্বামীর নাম ঃ মোঃ মাইনদ্দিন শিকদার।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৮ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। নাম ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৫/১০

১১। নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।

স্বামীর নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা নিলুফা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ কেশবনগর।	গ্রাম/ রোড	ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:</u> রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৩২৯ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩৪৪ নং খতিয়ানভূক্ত ৩৯ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৪৪ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা মহাদেব প্রামানিক, নারোধ চন্দ্র প্রামানিক ওরফে নবীন চন্দ্র প্রামানিক ও রঙ্গমালাদাস্যা নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত মহাদেব প্রামানিক ও নারোধ চন্দ্র প্রামানিক ওরফে নবীন চন্দ্র প্রামানিক রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত রঙ্গমালাদাস্যা রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী, দখলখকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত মহাদেব প্রামানিক ও নারোধ চন্দ্র প্রামানিক ওরফে নবীন চন্দ্র প্রামানিক মাতার ওয়ারিশ সূত্রে (অর্থাৎ রঙ্গমালাদাস্যা এর ওয়ারিশ) প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত মহাদেব প্রামানিক ও নারোধ চন্দ্র প্রামানিক ওরফে নবীন চন্দ্র প্রামানিক রেকর্ডীয় সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ৩৯ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ৩৯ শতাংশ জমি আমরা ১নং হইতে ১০ নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ১১ নং দাত্রীর স্বামী দুলাল খাঁ বিগত ইং ১৫/১১/৭৪ তারিখের রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৮৭৫ নং খোস কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৪৪৯ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা ১নং হইতে ১০ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ১১ নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০১৫ (এক হাজার পনের) নং, ১০১৬ (এক হাজার ষোল) নং ও ১০১৭ (এক হাজার সতের) নং দাগ যাহা হাল ৫৩৮ (পাঁচশত আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ৩৯ শতাংশ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮।৮।১০

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৭২,০০০/- (এক লক্ষ বাহাত্তুর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। মোঃ আলম খাঁ	০৪.০১ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য এক) শতাংশ।
০২। মোঃ কলম খাঁ	০৪.০১ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য এক) শতাংশ।
০৩। মোঃ লালন খাঁ	০৪.০১ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য এক) শতাংশ।
০৪। মোঃ ওমর খাঁ	০৪.০১ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য এক) শতাংশ।
০৫। মোঃ ইশারত খাঁ	০৪.০২ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য দুই) শতাংশ।
০৬। আহাম্মদ খাঁ	০৪.০২ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য দুই) শতাংশ।
০৭। মোঃ আজিজুল খাঁ	০৪.০২ (শূণ্য চার দশমিক শূণ্য দুই) শতাংশ।
০৮। মোসাঃ করপুলি বেগম।	০২.০১ (শূণ্য দুই দশমিক এক শূণ্য) শতাংশ।
০৯। মোসাঃ চম্পা বেগম।	০২.০১ (শূণ্য দুই দশমিক এক শূণ্য) শতাংশ।
১০। মোসাঃ জহুরা খাতুন।	০২.০১ (শূণ্য দুই দশমিক এক শূণ্য) শতাংশ।
১১। মোসাঃ আমেনা বেগম।	০৪.৮৭ (শূণ্য চার দশমিক আট সাত) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ-১৪১৭ সালের ২২শে বৈশাখ, ইংরেজীঃ- ০৫/০৫/২০১০ (পাঁচ/ পাঁচ/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	খতিয়ান নং ঃ আর.এস ৩২৯,এস.এ ৩৪৪,ডি.পি ৪৪৯।
গ্রাম ঃ জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০১৫ (এক হাজার পনের) নং, ১০১৬ (এক হাজার ষোল) নং ও ১০১৭ (এক হাজার সতের) নং দাগ যাহা হাল ৫৩৮ (পাঁচশত আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ৩৯ শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৫/৫/২০

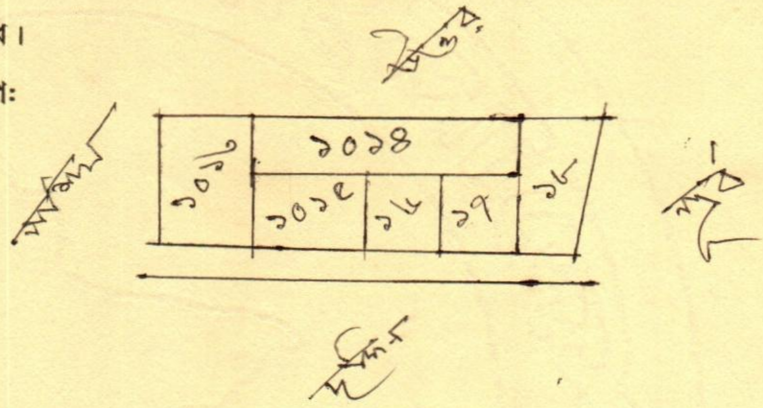
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৩৯ (উনচল্লিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৭২,০০০/- (এক লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ ফরমান খাঁ।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম তাজেল খাঁ।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ফুলজান খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কেশবনগর।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

03.05.2010- Md. Alom Kha-1

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৮/১০

২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ ইউছুফ আলী মিয়া।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম রজ্জব আলী মুন্সী।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ফজিরুন নেছা।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ চর টেপাখোলা।	ডাকঘর	ঃ গেন্দু মোল্যার হাট।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৫/০৫/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৫/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ ০১। মোঃ আলম খাঁ, ০২। মোঃ কলম খাঁ, ০৩। মোঃ লালন খাঁ, ০৪। মোঃ ওমর খাঁ, ০৫। মোঃ ইশারত খাঁ, ০৬। আহাম্মদ খাঁ, ০৭। মোঃ আজিজুল খাঁ, ০৮। মোসাঃ করপুলি বেগম, ০৯। মোসাঃ চম্পা বেগম, ১০। মোসাঃ জহুরা খাতুন, ১১। মোসাঃ আমেনা বেগম, বয়স যথাক্রমে- ৫৫,৫২,৪৯,৪৭,২৬,২৪,২২,৩০,২৮ ২০ ও ৫০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৫/৫/১০

03.05.2010- Md. Afom Kha-I

নম্বর ১৮৫৭ তারিখ ০৬/০৫/২০৪০
মূল্য ৫০/-
নাম মোঃ কালাম মৃধা
সাং কেশবনগর

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৮/১০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

২৫/১/১৮